

B.E.T. Vincent GUYOT



1 rue de la Vigne
60650 HODENC EN BRAY
Tel. 06.24.37.77.16
vincent@bet-guyot.fr

PIECE N°03 - NOTICE DE SECURITE

CRF SAINT LAZARE

Modernisation du système de sécurité incendie



**14, Rue Pierre et Marie Curie
60000 BEAUVAIS**

Rédigée à Troissereux, le 18 juin 2025

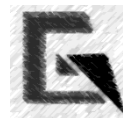


Table des matières

1. Description de l'établissement	3
2. Présentation du projet	3
3. Règlementation applicable	5
4. Classement de l'établissement	6
5. Accessibilité par les services de secours	6
6. Isolement par rapport aux tiers	6
7. Résistance au feu des structures	6
8. Distribution intérieure	6
9. Couverture	6
10. Façades	7
11. Locaux à Risques	7
12. Dégagements	7
13. Aménagements intérieurs	7
14. Espace d'attente sécurisés	7
15. Désenfumage	7
16. Chauffage ventilation	7
17. Fluides médicaux	7
18. Eclairage de sécurité	7
19. Ascenseurs	7
20. Moyens d'extinction	7
21. Système de Sécurité Incendie SSI	8
22. DEMANDE DE DEROGATION	10



1. Description de l'établissement

L'établissement comprend quatre niveaux dont les locaux sont répartis de la manière suivante :

2. Pôle hébergement :

- au 3^{ème} étage : 20 chambres individuelles, deux locaux stockage matériel, des bureaux, un local préparation soins, une salle de soins, une salle de douche, un local rangement, des sanitaires, un espace de vie, une tisanerie, un local linge propre, un local linge sale ;
- au 2^{ème} étage : 20 chambres individuelles, deux locaux stockage matériel, des bureaux, un local préparation soins, une salle de soins, une salle de douche, un local rangement, des sanitaires, un espace de vie, une tisanerie, un local linge propre, un local linge sale ;
- au 1^{er} étage : 20 chambres individuelles, deux locaux stockage matériel, des bureaux, un local préparation soins, une salle de soins, une salle de douche, un local rangement, des sanitaires, un espace de vie, une tisanerie, un local linge propre, un local linge sale ;
- au rez-de-chaussée :
 - le service consultations rééducation des fonctions supérieures avec un sas d'entrée, une salle de réunion, un box info, 5 bureaux, une salle de relaxation, une salle de groupe, des locaux techniques,
 - le service consultation médecin avec deux secrétariats médicaux, 6 bureaux de médecin, un accueil et une salle urodynamique, une salle d'attente, une salle de réunion
 - le service de culte, un stockage fauteuils — brancards, un local archives vivantes, un local de culte, une aumônerie, des sanitaires et un local SSI
 - les locaux administratifs avec une salle de réunion, 10 bureaux, un local reproduction et des sanitaires,
- au sous-sol : la pharmacie, la lingerie, des ateliers, les archives médicales et une galerie technique.

Un hall d'accueil met en communication ce pôle hébergement avec une partie comprenant deux niveaux avec :

Au niveau haut les zones suivantes :

- restauration avec une cuisine, une salle de restaurant, des locaux de détente, des salles à manger pour le personnel, des salons de repos, des vestiaires, des sanitaires et des locaux de rangement ;
- site Comete France avec trois bureaux et un secrétariat ;
- Ergothérapie avec une cuisine thérapeutique, des bureaux, un espace projet, une salle multi activité, des ateliers, des sanitaires et des locaux de rangement ;
- Kinésithérapie avec une salle de réunion avec un office, un espace projet, un espace kiné neurologie, des bureaux, des box de soins et des locaux de rangement ;
- Un gymnase avec trois plateaux d'évolution, un bureau, des locaux de rangement et des sanitaires ;
- Un espace appareillage avec un atelier et ses locaux de stockage, un bureau, une salle de moulage et une salle d'application ;
- Balnéothérapie avec un bassin de rééducation, des salles de soins, des vestiaires, des sanitaires et des locaux de rangement ;



- Bureaux occupés temporairement

Au niveau bas, accessible par une cour de service, les zones suivantes :

- Dans la partie restauration : les vestiaires du personnel, un parc de stationnement pour 5 véhicules,
- Un local poste de détente GDF, la chaufferie, un local transformation, des locaux déchets, un bureau, un local linge sale, des réserves, un atelier, un local autocom, un local archives mortes administratives, un local adoucisseur, un local production de vide, un local technique balnéothérapie.

Cette partie à simple rez-de-chaussée est en communication avec le bâtiment hospitalisation de jour comprenant deux niveaux dont les locaux sont répartis de la manière suivante :

- au 1^{er} étage : un appartement de service, 6 chambres et des locaux techniques ;
- au rez-de-chaussée : un sas d'accès, un secrétariat, 8 chambres et un logement de service.

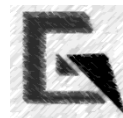
Cet ensemble est complété par le bâtiment « 1995 » à simple rez-de-chaussée qui comprend les locaux suivants :

- 7 unités de vie comprenant au total 33 chambres pour 42 hébergements reliées entre elle par des galeries de liaison,
- un espace détente,
- des bureaux,
- des salles de bain communes,
- des sanitaires,
- un office,
- une lingerie.

3. Présentation du projet

Les travaux, objet de la présente notice de sécurité, comprendront :

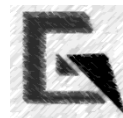
- **Le remplacement du SDI et CMSI**
- **Le remplacement des câblages :**
 - Alimentation générale du CMSI
 - Câblage intégral du SDI
 - Câblage entre CMSI et modules déportés
- **Les éléments suivants seront conservés :**
 - Modules déportés
 - Câblage intégral du SDI
 - Portes Coupe-Feu et contacts de position
 - Moteurs de désenfumage
 - Coffrets de relayages
 - Volet tunnels CF
 - Clapets coupe-feu et contacts de position
 - Ouvrants de désenfumage situés en façade et exutoires
 - Verrous électromagnétique de portes
 - Câblages conservés suivants :
 - Câblages entre modules déportés et volets/ouvrants de désenfumage
 - Câblages entre modules déportés et clapets coupe-feu
 - Câblages entre modules déportés et portes coupe-feu



4. Règlementation applicable

Les travaux seront assujettis aux textes réglementaires suivants :

1. Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements recevant du Public, repris par la brochure n° 1477-1 des J.O.
2. Arrêté du 10 décembre 2004 portant approbation des dispositions particulières applicables aux établissements de type U.
3. Arrêté du 2 février 1993 dans son ensemble, portant modification à l'arrêté du 25 juin 1980, en particulier dans ses articles :
 - MS58 § 1 et MS59 § 2 sur les obligations de l'installateur et de l'exploitant, dont celle d'utiliser des matériels conformes aux normes AFNOR en vigueur, revêtus des estampilles NF-Matériel de Détection Incendie ou NF-Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie certifiant leur conformité à ces normes.
 - MS56 § 3 sur l'utilisation des foyers de contrôle d'efficacité pour qualifier l'installation.
 - MS61 à MS 67 sur les généralités concernant les systèmes d'alarme.
 - MS58, MS 67 et MS69 sur l'entretien et les consignes d'exploitation de l'installation.
 - Du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) applicables aux marchés publics de détection incendie et des annexes (décret n° 81-1075 du 04.12.81), faisant l'objet de la brochure n° 5665 des J.O.
 - Du Cahier des Clauses Particulières Types (CCTP) relatif à la maintenance des installations de détection incendie et ses annexes (recommandation n° EI-87), faisant l'objet de la brochure n° 5659 des J.O.
 - Des normes :
 - NFS 61.930 Systèmes concourant à la Sécurité contre les risques d'incendie et de panique.
 - NFS 61.931 Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) – Dispositions générales
 - NFS 61.932 Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) – Règles d'installation
 - NFS 61.934 Systèmes de Sécurité Incendie – Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie - CMSI
 - NFS 61.935 Systèmes de Sécurité Incendie – Unité de Signalisation (US)
 - NFS 61.936 Systèmes de Sécurité Incendie – Equipements d'Alarme (AE)
 - NFS 61.937 Systèmes de Sécurité Incendie – Dispositifs Actionnés de Sécurité (DAS)
 - NFS 91.938 Systèmes de Sécurité Incendie – Dispositifs de Commande
 - Dispositions de Commande Manuelles (DCM)
 - Dispositions de Commande Manuelles Regroupées (DCMR)
 - Dispositions de Commande avec Signalisation (DCS)
 - Dispositions Adaptateurs de Commande (DAC)
 - NFS 61.940 Systèmes de Sécurité Incendie – Alimentation Electriques de Sécurité (AES) – Règles de conception.
 - NFS 61.950 Matériels de détection incendie, détecteurs, tableaux de signalisation et organes intermédiaires.
 - NFS 61.961 Matériels de détection d'incendie, détecteurs autonomes déclencheurs.
 - NFS 61.962 Matériels de détection d'incendie, tableau de signalisation à localisation d'adresse de zone.
 - NFS 61.970 Règles d'installation des systèmes de détection incendie



- FDS 61.949 Commentaires et Interprétations des normes NFS 61.931 à NFS 61.939.
- NFC 48.150 Blocs autonomes d'alarme sonore d'évacuation d'urgence (BAAS)

En application de l'article GN10 du règlement de sécurité, les dispositions du présent règlement seront appliquées aux seules installations précitées ci-avant.

5. Classement de l'établissement

Au regard du dernier PV n°BE 057 E 0943 du 24/09/2024, les effectifs de l'établissement sont les suivants :

Public :

- En hébergement : 100 personnes
- En hospitalisation de jour : 50 personnes
- 50 personnes au titre des visiteurs

Personnel :

- 50 personnes

Soit un total de 250 personnes

- **Type U de 4^{ème} catégorie**

6. Accessibilité par les services de secours

Inchangé dans le cadre des travaux

7. Isolement par rapport aux tiers

Inchangé dans le cadre des travaux

8. Résistance au feu des structures

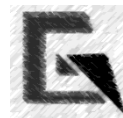
Inchangé dans le cadre des travaux

9. Distribution intérieure

Inchangé dans le cadre des travaux

10. Couverture

Inchangé dans le cadre des travaux



11. Façades

Inchangé dans le cadre des travaux

12. Locaux à Risques

Inchangé dans le cadre des travaux

13. Dégagements

Inchangé dans le cadre des travaux

14. Aménagements intérieurs

Inchangé dans le cadre des travaux

15. Espace d'attente sécurisés

Inchangé dans le cadre des travaux

16. Désenfumage

Les installations de désenfumage seront conservées.

17. Chauffage ventilation

Inchangé dans le cadre des travaux

18. Fluides médicaux

Inchangé dans le cadre des travaux

19. Eclairage de sécurité

Inchangé dans le cadre des travaux

20. Ascenseurs

Inchangé dans le cadre des travaux

21. Moyens d'extinction

Inchangé dans le cadre des travaux



22. Système de Sécurité Incendie SSI

Le Système de Sécurité Incendie existant est de catégorie A, avec un équipement d'alarme de type 1.

Il effectue les fonctions de mise en sécurité suivantes :

- Evacuation des personnes (alarme générale sélective + déverrouillage des portes)
- Compartimentage (portes + clapets)
- Désenfumage (amenées d'air neuf, volets coupe-feu de désenfumage, exutoires, ouvrants en façade, coffrets de relayage)
- Mise à l'arrêt d'installations techniques (CTA, non arrêt ascenseurs)

Les équipements centraux sont installés au niveau RDC du bâtiment Central dans le local SSI ; un report d'information incendie est assuré à chaque niveau sur des tableaux de report avec localisation d'adresse de zones. Leur implantation est décrite au §4.1.1.

Le Système de Détection Incendie (SDI) est constitué des éléments suivants :

- Equipement de Contrôle avec Signalisation (ECS) à localisation d'adresse de zone (avec des matériels déportés)
- Des détecteurs automatiques d'incendie et des indicateurs d'action
- Des déclencheurs manuels
- Des tableaux de reports à tous les niveaux

Le Système de Mise en Sécurité Incendie (SMSI) est constitué des éléments suivants :

- Un Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI), de type adressable et modulable, constitués lui-même :
 - D'une Unité de Commande Manuelle Centralisée (UCMC) assurant la commande des DAS
 - D'une Unité de Signalisation (US) assurant la supervision de l'état des DAS et de leur liaison avec le CMSI
 - D'une Unité de Gestion d'Alarme (UGA) assurant la diffusion de l'Alarme Générale Sélective dans l'ensemble de l'établissement
- Des Alimentations Electriques de Sécurité (AES)
- Des Dispositifs Adaptateurs de Commande (DAC)
- Des Dispositifs Actionnés de Sécurité (DAS)
- Des buzzeurs pour AGS de l'Alarme Générale dans les circulations horizontales et combles.
- Des flashes dans les sanitaires et vestiaires du personnel

Eléments qui seront remplacés ou modifiés

- **Le remplacement du SDI et CMSI**
- **Le remplacement des câblages :**
 - o Alimentation générale du CMSI
 - o Câblage intégral du SDI
 - o Câblage entre CMSI et modules déportés

Eléments qui seront conservés

- o Modules déportés
- o Câblage intégral du SDI
- o Portes Coupe-Feu et contacts de position
- o Moteurs de désenfumage
- o Coffrets de relayages
- o Volet tunnels CF



- **Clapets coupe-feu et contacts de position**
- **Ouvrants de désenfumage situés en façade et exutoires**
- **Verrous électromagnétique de portes**
- **Câblages conservés suivants :**
 - **Câblages entre modules déportés et volets/ouvrants de désenfumage**
 - **Câblages entre modules déportés et clapets coupe-feu**
 - **Câblages entre modules déportés et portes coupe-feu**

Les travaux consistent à la migration du système de sécurité incendie existant, le remplacement de tous les détecteurs automatiques d'incendie et la vérification des DAS et installations de désenfumage. Le nouveau système de sécurité incendie de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1 reprendra l'ensemble des asservissements du site.

Le SSI, ainsi que l'Alimentation Electrique de Sécurité (AES) sera neuve suivant les normes européennes de 2002 et norme NF S61-940.

L'ensemble des fonctions de mise en sécurité seront reportée sur la face avant de la baie du SSI située au RDC de l'établissement dans le local SSI.

La compatibilité fonctionnelle entre les différents éléments du S.S.I. doit être assurée. En particulier, chaque dispositif d'un S.S.I. doit comporter des entrées-sorties telles que définies dans la norme le concernant.

Les câblages et liaisons électriques des périphériques seront remplacés en conformité et compatibilité avec les textes en vigueur entre autres NF C 15-100, NF S61-932.

Le scénario de mise en sécurité sera conservé à savoir :

6.1 - DM

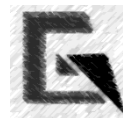
En cas de déclenchement d'un déclencheur manuel (DM), la mise en sécurité devra s'effectuer selon la chaîne d'asservissement suivante :

- 1 Alarme restreinte au CMSI, sur face avant déportée et report d'alarme sur les TRE – **Déverrouillage des issues**
- 2 Mise en service de l'alarme générale sélective sans temporisation dans l'ensemble de l'établissement

6.2 – DAI Chambres

En cas de déclenchement de la détection incendie automatique, la mise en sécurité devra s'effectuer selon la chaîne d'asservissement suivante :

- 1 Alarme restreinte au CMSI, sur face avant déportée et report d'alarme sur les TRE – **Déverrouillage des issues**
- 2 Mise en service de l'alarme générale sélective sans temporisation dans l'ensemble de l'établissement
- 3 Fermeture des clapets coupe-feu et porte coupe-feu de la zone
- 4 Non-arrêt ascenseur dans la zone sinistrée



6.3 – DAI Locaux

En cas de déclenchement de la détection incendie automatique, la mise en sécurité devra s'effectuer selon la chaîne d'asservissement suivante :

- 1 Alarme restreinte au CMSI, sur face avant déportée et report d'alarme sur les TRE –
Déverrouillage des issues
- 2 Mise en service de l'alarme générale sélective sans temporisation dans l'ensemble de l'établissement
- 3 Fermeture des clapets coupe-feu et porte coupe-feu de la zone
- 4 Non-arrêt ascenseur dans la zone sinistrée

6.4 – DAI Circulation

En cas de déclenchement de la détection incendie automatique, la mise en sécurité devra s'effectuer selon la chaîne d'asservissement suivante :

- 1 Alarme restreinte au CMSI, sur face avant déportée et report d'alarme sur les TRE –
Déverrouillage des issues
- 2 Mise en service de l'alarme générale sélective sans temporisation dans l'ensemble de l'établissement
- 3 Fermeture des clapets coupe-feu et porte coupe-feu de la zone
- 4 Non-arrêt ascenseur dans la zone sinistrée
- 5 Coupure des installations de ventilation de confort au droit de la zone
- 6 Ouverture des volets de désenfumage dans la zone concernée
- 7 Mise en fonctionnement des ventilateurs de désenfumage de la zone concernée

23. DEMANDE DE DEROGATION

Néant